

Sanierung + Umbau Einfamilienhaus

Standort	Bonstetten
Kundschaft	private Auftraggeberschaft
Leistungen	Ausführung Ausführungsplanung Baueingabe Bauleitung Bauökologisches Bauen Planung Sanierung Umbau
Jahr	2018–2020
Kenndaten	Bausumme CHF 900'000

Wir verwandeln ein Einfamilienhaus aus den 1960er Jahren in ein zeitgemässes Wohnhaus im Minergie-Standard. Das mittlere von fünf typgleichen Häusern ist nur minimal isoliert. Nahezu alle Gebäudeteile sind in äusserst schlechtem Zustand. Ein Umbau lohnt sich, weil ein Neubau nach heutigem Planungsrecht deutlich kleiner geraten würde. Zusammen mit Energieplanern legt arc die relevanten Massnahmen fest: Die Aussenhülle und die haustechnischen Installationen werden erneuert, eine Erdwärmesonde mit Wärmepumpe gebaut. Das Innere gestalten wir komplett um und gliedern es räumlich neu. Herzstück der Wohnung ist nun ein raffiniert beleuchteter, offener Wohn- und Essbereich. Materialien und Bauteile erfüllen hohe ökologische und energetische Kriterien. Die Auftraggeberschaft sieht ihre Vorstellungen umgesetzt und ist sehr zufrieden.

