

Instandsetzung Gebäudehülle Niet- turm

arc betreut das Theater- und Kulturzentrum Schiffbau im Auftrag der Schiffbau Immobilien AG bei strategischen und baulichen Fragestellungen. Die Fassade des Nietturms ist eine von vielen Sanierungen und baulichen Veränderungen und wird in innovativer Zusammenarbeit mit Auftraggeberschaft, Denkmalpflege und Unternehmen entwickelt und erstellt. Ziel ist eine bautechnische Sanierung der undichten Gebäudehülle sowie eine energetische Optimierung des im Sommer massiv überhitzten Bar-Raumes. Teil dieser Konzeption ist der Einsatz von dynamisch schaltbaren Dreifachisoliertgläsern kombiniert mit senkbaren Fenstern, welche so bisher noch nicht umgesetzt wurden. Die Bauaufgabe bedingt einen sensiblen architektonischen Umgang mit der historischen Substanz, bautechnische Erfahrung in der Planung und Realisierung im laufenden Betrieb sowie eine gesamtheitliche Betrachtungsweise für das Kulturzentrum.

Standort

Zürich

Kundschaft

Schiffbau Immobilien
AG (SIAG), Zürich

Leistungen

Ausführung
Bauen im laufenden Betrieb
Bauen mit Denkmalpflege
Bauleitung
Planung
Sanierung
Variantenstudium

Jahr

2014–2025

Kenndaten

CHF 2,2 Mio

