

Instandsetzung Gebäudehülle Nietturm

Standort	Zürich
Kundschaft	Schiffbau Immobilien AG (SIAG), Zürich
Leistungen	Ausführung Bauen im laufenden Betrieb Bauen mit Denkmalpflege Bauleitung Planung Sanierung Variantenstudium
Jahr	2014–2025
Kenndaten	CHF 2,2 Mio

arc betreut das Theater- und Kulturzentrum Schiffbau im Auftrag der Schiffbau Immobilien AG bei strategischen und baulichen Fragestellungen. Die Fassade des Nietturms ist eine von vielen Sanierungen und baulichen Veränderungen und wird in innovativer Zusammenarbeit mit Auftraggeberschaft, Denkmalpflege und Unternehmen entwickelt und erstellt. Ziel ist eine bautechnische Sanierung der undichten Gebäudehülle sowie eine energetische Optimierung des im Sommer massiv überhitzten Bar- Raumes. Teil dieser Konzeption ist der Einsatz von dynamisch schaltbaren Dreifachisoliergläsern kombiniert mit senkbaren Fenstern, welche so bisher noch nicht umgesetzt wurden. Die Bauaufgabe bedingt einen sensiblen architektonischen Umgang mit der historischen Substanz, bautechnische Erfahrung in der Planung und Realisierung im laufenden Betrieb sowie eine gesamtheitliche Betrachtungsweise für das Kulturzentrum.

