

## Sanierung + Umbau Kanzlei Sihlfeld

<b>Standort</b>	Zürich
<b>Kundschaft</b>	Dr. Stephan à Porta- Stiftung
<b>Leistungen</b>	Behördenkoordination Ausführungsplanung Bauen mit Denkmalpflege Generalplanung Vorprojekt
<b>Jahr</b>	2007–2010
<b>Kenndaten</b>	134 Wohnungen Bausumme CHF 22,5 Mio (BKP 1-9)

Die Dr. Stephan à Porta- Stiftung beauftragt arc mit der Sanierung der inventarisierten Siedlung «Kanzleistrasse, Sihlfeldstrasse und Erismannstrasse» aus den 1930er- Jahren mit insgesamt 134 Wohnungen. Im Rahmen eines Vorprojektes werden verschiedene Projektmodule entwickelt und auf ihre Machbarkeit geprüft. Zur Ausführung kommt eine Küchen- und Nasszellensanierung in sämtlichen Wohneinheiten. Dazu werden diverse architektonische und räumliche Optimierungen im Bereich der Korridore, der Bäder und der Küchen vorgenommen. Im Zuge der Sanierung werden auch sämtliche Steigzonen ersetzt und die Elektroinstallationen erneuert. Weiter erhalten die Wohnungen hofseitig grosszügige neue Balkone. Die Eckhäuser werden zusätzlich im Dachgeschoss ausgebaut und neu mit einem Lift ausgestattet, welche ein hindernisfreie Erschliessung garantiert.

