

Baubegleitung Kongresshaus und Tonhalle

Standort	Zürich
Kundschaft	Kongresshaus-Stiftung Zürich
Leistungen	Bauen im laufenden Betrieb Bauherrenberatung Bauherrenvertretung Bauleitung Instandhaltung Planung Sanierung
Jahr	2019–2028

Kongresshaus und Tonhalle Zürich wurden von 2017 bis 2021 umfassend instandgesetzt. Seit der Wiederinbetriebnahme 2021 verantwortet die Kongresshaus-Stiftung Zürich Betrieb und Unterhalt des denkmalgeschützten Gebäudes. arc begleitet die Stiftung bei allen baulichen Fragestellungen im Rahmen eines Bauherrenberatungs- und Planermandates. Bei laufendem Betrieb realisiert arc zahlreiche Unterhaltsprojekte und gewährleistet die architektonische Qualität gemäss denkmalpflegerischen Anforderungen. Eine Herausforderung liegt in der beschränkten Zugänglichkeit des Gebäudes. Arbeiten können ausschließlich in der spielfreien Sommerpause ausgeführt werden, was eine sorgfältige Planung und Koordination voraussetzt. Ausgeführt werden Arbeiten zur Beseitigung von Abnutzungen durch den laufenden Betrieb und zur Optimierung des Betriebsablaufes beider Spielstätten. Die historischen Liftanlagen und das Flachdach mit Oberlichtern wurden saniert. Seit Längerem läuft die Optimierung des Hinterbühnenbereiches der Tonhalle. In Planung ist die Erhöhung der Brüstungsgeländer sowie der Ersatz des Parketts in Foyer und Galerien Tonhalle und Kongresshaus.

