

# Wohnungsauffrischung + Ausbau Landenbergstrasse

<b>Standort</b>	Zürich
<b>Kundschaft</b>	private Auftraggeberschaft
<b>Leistungen</b>	Sanierung Instandhaltung Planung Ausführung Bauleitung Materialkonzept Farbkonzept Brandschutz
<b>Jahr</b>	2025
<b>Kenndaten</b>	Bausumme CHF 120'000

Die 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines Gründerzeithauses in Zürich ist renovierungsbedürftig. Bei einer letzten Sanierung wurden Küche und Bad erneuert und Bodenbeläge ausgetauscht. Zur Verbesserung der Wohnqualität wird erneut renoviert: aus Schallschutzgründen erhalten die Zimmer Abhangdecken. Wände, Decken und Heizkörper werden frisch gestrichen. Die gestemmt Türen, Fenstereinfassungen und das Brusttäfer werden in einem warmen Grauton abgesetzt. Die originale Wohnungstür wird aufwändig schall- und brandschutztechnisch modernisiert. Nach Auftrennen und Aufdoppeln des Türblattes werden die Verglasungen auf der Innenseite mit Brandschutzglas ergänzt. Der beheizte Hobbyraum im UG wird zum Atelierraum aufgewertet. Der sich lösende Innenputz wird durch Sanierputz ersetzt, die Elektroverteilung erneuert und ein Linoleumboden verlegt. Der Ersatz der Kellertür gegen eine isolierende Aussentür mit Glaseinsätzen sorgt ausserdem für mehr Tageslicht im Untergeschoss.

