

## Neubau Mehrfamilienhaus

<b>Standort</b>	Pfäffikon, ZH
<b>Kundschaft</b>	Private Auftraggeberschaft
<b>Leistungen</b>	Ausführung Ausführungsplanung Baueingabe Ersatzneubau Farbkonzept Grundrissentwicklung Materialkonzept Möblierungskonzept
<b>Jahr</b>	2022–2025
<b>Kenndaten</b>	Bausumme CHF 3 Mio

Die Baueingabe für ein neues Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen und einer Tiefgarage ist bereits genehmigt, hat aber in gestalterischer, wirtschaftlicher und technischer Hinsicht einiges Optimierungspotenzial. arc übernimmt das Projekt und sucht neue Lösungen. Über Variantenstudien kommen wir auf ein ökonomischeres Projekt, das auf veränderten Grundrissen beruht: Die Wohnungen gliedern wir neu, so dass sie anpassungsfähiger werden; die Tiefgarage ist kompakter geworden und hat eine vereinfachte Einfahrt. Die Umgebungsgestaltung nimmt mehr Rücksicht aufs natürliche Terrain. Was die Gesamterscheinung des neuen Hauses betrifft, setzen wir auf durchlaufende, mehrdimensional gefaltete horizontale Brüstungselemente aus Betonfertigteilen, was der Immobilie einen dynamischen und spielerischen Ausdruck verleiht.

