

## Sanierung Sihlfeldstrasse

### Standort

Sihlfeldstrasse 141,  
Zürich

### Kundschaft

Swiss Prime Site  
Solutions AG

### Leistungen

Ausführung  
Ausführungsplanung  
Baueingabe  
Bauen im laufenden Betrieb  
Bauen mit Denkmalpflege  
Generalplanung  
Sanierung  
Umbau

### Jahr

2019–2021

### Kenndaten

Bausumme CHF 2.3 Mio  
3.5 und 2.5 Zimmer Wohnungen  
10 Wohneinheiten

Das Wohngebäude an der Zürcher Sihlfeldstrasse ist Bestandteil einer inventarisierten Blockrandbebauung und liegt direkt am Bullingerplatz. Dieser bildet den Mittelpunkt des Sihlfeld-Quartiers, Strassenzüge aus allen Richtungen laufen sternförmig auf ihn zu. Der Bau aus dem frühen 20. Jahrhundert wurde mehrmals und zuletzt Ende der 1980er Jahre durch tiefe Eingriffe in Grundriss und Tragwerk seines Altbau-Charmes beraubt. arc setzt das zentrale Anliegen der Auftraggeberin um: Der Charakter des Hauses wird durch sorgfältige Detaillierung gestärkt, verdeckte Originalsubstanz im Innern wieder hervorgeholt. Wir öffnen die Wohnungseingänge zu den Wohn-/Essräumen hin und ordnen die Küchen neu an, die Räume wirken nun grosszügiger. Bad und WC statuen wir komplett neu aus. Die Sanierung der 3.5- und 2.5 Zimmer-Wohnungen erfolgt bei laufendem Restaurantbetrieb im Erdgeschoss.

