

# Sanierung Sihlfeldstrasse

<b>Standort</b>	Sihlfeldstrasse 141, Zürich
<b>Kundschaft</b>	Swiss Prime Site Solutions AG
<b>Leistungen</b>	Ausführung Ausführungsplanung Baueingabe Bauen im laufenden Betrieb Bauen mit Denkmalpflege Generalplanung Sanierung Umbau
<b>Jahr</b>	2019–2021
<b>Kenndaten</b>	Bausumme CHF 2.3 Mio 3.5 und 2.5 Zimmer Wohnungen 10 Wohneinheiten

Das Wohngebäude an der Zürcher Sihlfeldstrasse ist Bestandteil einer inventarisierten Blockrandbebauung und liegt direkt am Bullingerplatz. Dieser bildet den Mittelpunkt des Sihlfeld-Quartiers, Strassenzüge aus allen Richtungen laufen sternförmig auf ihn zu. Der Bau aus dem frühen 20. Jahrhundert wurde mehrmals und zuletzt Ende der 1980er Jahre durch tiefe Eingriffe in Grundriss und Tragwerk seines Altbau-Charmes beraubt. arc setzt das zentrale Anliegen der Auftraggeberin um: Der Charakter des Hauses wird durch sorgfältige Detaillierung gestärkt, verdeckte Originalsubstanz im Innern wieder hervorgeholt. Wir öffnen die Wohnungseingänge zu den Wohn-/Essräumen hin und ordnen die Küchen neu an, die Räume wirken nun grosszügiger. Bad und WC stellen wir komplett neu aus. Die Sanierung der 3.5- und 2.5 Zimmer-Wohnungen erfolgt bei laufendem Restaurantbetrieb im Erdgeschoss.

