

Gesamtsanierung + Aufstockung Mehrfamilienhaus

Standort

Thalwil

Leistungen

Ausführung
Ausführungsplanung
Baueingabe
Bauökologisches Bauen
Erweiterung
Sanierung
Umbau

Jahr

2009–2013

Gelungene Metamorphose eines Gebäudes aus den 1970er Jahren zum zeitgemässen Wohnhaus im Minergie-Standard. arc plant die Gesamtsanierung und eine Dachaufstockung in Holzelementbauweise. Durch optimierte Grundrisse entstehen dreizehn grosszügige Wohnungen mit hoher Aufenthaltsqualität unter Berücksichtigung ökologischer und energetischer Kriterien. Der Energieverbrauch wird um den Faktor zwölf gesenkt. Dazu tragen mehrere Massnahmen bei: Neben einer neuen Gebäudehülle aus Holzelementen erneuern wir alle haustechnischen Anlagen – Wärmepumpe und Erdsonde inklusive. Auf dem Dach gibt es jetzt sowohl solare Warmwassererzeugung als auch eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung mit Direkteinspeisung ins Hausnetz. Die neuen Balkone sind aus wärmetechnischen Gründen vom Haus abgekoppelt.

