

Gesamtsanierung + Aufstockung Mehrfamilienhaus

Standort	Thalwil
Leistungen	Ausführung Ausführungsplanung Baueingabe Bauökologisches Bauen Erweiterung Sanierung Umbau
Jahr	2009–2013

Gelungene Metamorphose eines Gebäudes aus den 1970er Jahren zum zeitgemässen Wohnhaus im Minergie-Standard. arc plant die Gesamtsanierung und eine Dachaufstockung in Holzelementbauweise. Durch optimierte Grundrisse entstehen dreizehn grosszügige Wohnungen mit hoher Aufenthaltsqualität unter Berücksichtigung ökologischer und energetischer Kriterien. Der Energieverbrauch wird um den Faktor zwölf gesenkt. Dazu tragen mehrere Massnahmen bei: Neben einer neuen Gebäudehülle aus Holzelementen erneuern wir alle haustechnischen Anlagen – Wärmepumpe und Erdsonde inklusive. Auf dem Dach gibt es jetzt sowohl solare Warmwassererzeugung als auch eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung mit Direkteinspeisung ins Hausnetz. Die neuen Balkone sind aus wärmetechnischen Gründen vom Haus abgekoppelt.

