

Aufstockung + Umbau Nussbaumstrasse

Standort

Zürich

Kundschaft

Baugenossenschaft
Rotach Zürich

Leistungen

Machbarkeitsstudie
Städtebauliche Konzepte
Ausführungsplanung
Baueingabe
Aufstockung
Holzbau
Umbau

Jahr

2023–2026

Kenndaten

Bausumme ca. CHF 4 Mio

Das Haus an der Zürcher Nussbaumstrasse wird im Jahr 1980 in eine Lücke der dortigen Blockrandbebauung gebaut. Es beherbergt für die damalige Zeit typische Kleinwohnungen, die jeweils aus einer kleinen Wohnküche und einem Zimmer bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich zudem das beliebte Rotachstübli, einziger Gemeinschaftsraum der ganzen Siedlung. Als Teilprojekt einer «Langfristigen Bauplanung» des Gesamtportfolios, einer Art Landkarte aller Massnahmen bis 2050, empfiehlt arc den Umbau zu altersgerechten 2.5-Zimmer-Wohnungen und die Prüfung einer Gebäudeaufstockung. arc übernimmt Entwurf, Planung und Ausführung des gesamten Vorhabens. Durch präzise Eingriffe in die Struktur des Hauses entstehen wohlproportionierte, geräumigere Wohnungen mit zusätzlicher Dachmansionette. Der bestehende Gemeinschaftsraum lässt sich dank geschickten Anpassungen vielfältiger nutzen und wirkt grosszügiger.

