

Aufstockung + Umbau Nussbaumstrasse

Standort	Zürich
Kundschaft	Baugenossenschaft Rotach Zürich
Leistungen	Machbarkeitsstudie Städtebauliche Konzepte Ausführungsplanung Baueingabe Aufstockung Holzbau Umbau
Jahr	2023–2026
Kenndaten	Bausumme ca. CHF 4 Mio

Das Haus an der Zürcher Nussbaumstrasse wird im Jahr 1980 in eine Lücke der dortigen Blockrandbebauung gebaut. Es beherbergt für die damalige Zeit typische Kleinwohnungen, die jeweils aus einer kleinen Wohnküche und einem Zimmer bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich zudem das beliebte Rotachstübli, einziger Gemeinschaftsraum der ganzen Siedlung. Als Teilprojekt einer «Langfristigen Bauplanung» des Gesamtportfolios, einer Art Landkarte aller Massnahmen bis 2050, empfiehlt arc den Umbau zu altersgerechten 2.5-Zimmer-Wohnungen und die Prüfung einer Gebäudeaufstockung. arc übernimmt Entwurf, Planung und Ausführung des gesamten Vorhabens. Durch präzise Eingriffe in die Struktur des Hauses entstehen wohlproportionierte, geräumigere Wohnungen mit zusätzlicher Dachmansionette. Der bestehende Gemeinschaftsraum lässt sich dank geschickten Anpassungen vielfältiger nutzen und wirkt grosszügiger.

