

Sanierung + Umbau Ottostrasse

Standort	Zürich
Kundschaft	Fundamenta Real Estate AG
Leistungen	Ausführungsplanung Bauen mit Denkmalpflege Generalplanung
Jahr	2017–2019
Kenndaten	10 Wohnungen (davon 2 Maisonette) 2 Gewerbeeinheiten im EG Baukosten CHF 2.9 Mio (BKP 1-5)

Das Gebäude ist Teil einer intakten Blockrandbebauung aus dem frühen 20. Jahrhundert und muss saniert werden. Trotz früherer Instandsetzungsmassnahmen steht auch die Erneuerung der teils noch ursprünglichen Haustechnik an. arc übernimmt die Gesamtplanung und koordiniert technische, statische und brandschutzrelevante Massnahmen in enger Abstimmung mit der städtischen Denkmalpflege. Verträgliche Eingriffe in die Gebäudestruktur werden gesucht. So bleiben im Treppenhaus wertvolle historische Malereien und Bauteile erhalten, die Wohnungen werden behutsam saniert und Neues harmonisch auf den Bestand abgestimmt. Im Dachgeschoss entstehen zusätzliche Maisonette-Wohnungen mit Galeriegeschoss und Dachterrasse. Die Balkone werden erweitert und die Ladenlokale im Erdgeschoss flexibler nutzbar gestaltet. Das Haus bleibt zukunftsfähig, trägt aber seinen ursprünglichen Charakter in die heutige Zeit.

