

Sanierung + Dachausbau Rötelsteig

Standort	Kundschaft	Leistungen	Jahr	Kenndaten
Zürich	private Auftraggeberschaft	Ausführung Ausführungsplanung Bauen mit Denkmalpflege Grundrissentwicklung Sanierung Umbau	2007–2011	Bausumme 2.95 Mio. Franken

Das Wohnhaus am Rötelsteig 10 in Wipkingen ist ein denkmalgeschützter Blockrandbau aus dem frühen 20. Jahrhundert. 1975 wurden darin Kleinwohnungen erstellt. Aufgrund der Überdeckung der S-Bahn-Trasse gewinnt die dringend sanierungsbedürftige Immobilie an Wert. Nach einer Machbarkeitsstudie entscheidet sich die Bauherrschaft für eine Gesamt-sanierung. Aus den Kleinwohnungen entstehen grosszügigere Geschosswohnungen – ähnlich wie es sie ursprünglich gegeben hatte. Wir entwickeln ausgeklügelte würfelfartige Einbauelemente, die sowohl Badezimmer als auch Küchenhochschranke beinhalten. Die Dachwohnungen erhalten Galerien und Zugang zur neuen Dachzinne. Die gesamte Haustechnik wird heutigen Ansprüchen gerecht erneuert, inklusive Multimedieverkabelung und einer thermischen Solaranlage. Die komplett erneuerte Aussenhülle erstrahlt wieder im Glanz der Gründerzeit.

