

Sanierung + Dachausbau Rötelsteig

| | |
|-------------------|---|
| Standort | Zürich |
| Kundschaft | private Auftraggeberschaft |
| Leistungen | Ausführung Ausführungsplanung Bauen mit Denkmalpflege Grundrissentwicklung Sanierung Umbau |
| Jahr | 2007–2011 |
| Kenndaten | Bausumme 2.95 Mio. Franken |

Das Wohnhaus am Rötelsteig 10 in Wipkingen ist ein denkmalgeschützter Blockrandbau aus dem frühen 20. Jahrhundert. 1975 wurden darin Kleinwohnungen erstellt. Aufgrund der Überdeckung der S-Bahn-Trasse gewinnt die dringend sanierungsbedürftige Immobilie an Wert. Nach einer Machbarkeitsstudie entscheidet sich die Bauherrschaft für eine Gesamtsanierung. Aus den Kleinwohnungen entstehen grosszügigere Geschosswohnungen – ähnlich wie es sie ursprünglich gegeben hatte. Wir entwickeln ausgeklügelte würfelartige Einbauelemente, die sowohl Badezimmer als auch Küchenhochschränke beinhalten. Die Dachwohnungen erhalten Galerien und Zugang zur neuen Dachzinne. Die gesamte Haustechnik wird heutigen Ansprüchen gerecht erneuert, inklusive Multimediaverkabelung und einer thermischen Solaranlage. Die komplett erneuerte Aussenhülle erstrahlt wieder im Glanz der Gründerzeit.

