

Baubegleitung

Schiffbau Theater- und Kulturzentrum

Standort	Zürich
Kundschaft	Schiffbau Immobilien AG (SIAG), Zürich
Leistungen	Gesamtleitung Instandhaltung Unterhaltsplanung Bauherrenvertretung
Jahr	2013–2030
Kenndaten	Schiffbau (SIAG) STWEG Hofgebäude Schauspielhaus Zürich Restaurant LaSalle Jazzclub Moods Venice Bar CHF 20 Mio.

Analyse und Strategie

Nach dem umfassenden Umbau des Theater- und Kulturzentrums Schiffbau von einer industriellen zu einer kulturellen Nutzung stehen regelmässig Veränderungen, Instandsetzungsarbeiten und bauliche Anpassungen an. arc Consulting + Architektur übernimmt dabei die Gesamtleitung und koordiniert die vielfältigen Aufgaben. Ausgehend von Bauzustandserhebungen und daraus abgeleiteten Massnahmenplänen wurde die strategische Entwicklung der Nutzungen und Angebote untersucht und deren Auswirkungen auf die Betriebe und Gebäude aufgezeigt. Die erforderlichen Projekte werden in einer mittel- und langfristigen Planung zeitlich verortet und mit dem entsprechenden Finanzbedarf hinterlegt. Die strategische Planung und die Budgetierung werden jährlich überprüft und aktualisiert. Die unterschiedlichen Anforderungen der Nutzerschaften, Eigentümer und weiteren Beteiligten werden dabei in den komplexen Planungs- und Umsetzungsprozess eingebunden.

Laufende Umsetzung von Teilprojekten

Neben Projekten für die Bauherrschaft SIAG (Fassade, Gastroküche, Gebäudetechnik, Akustik) wurden Teilprojekte für das Schauspielhaus Zürich (Probebühne, Theaterhalle, Kantine) sowie die Stockwerkeigentümergeinschaft (Auftraggeberin Livit) umgesetzt.



arc Consulting + Architektur AG Binzstrasse 39 8045 Zürich +41 44 454 25 00 arc@arc-buero.ch arc-buero.ch