

Erschliessung Mansardenzimmer Kalchbühl BG Waidberg

Die 40er-Jahre-Siedlung Kalchbühl der Baugenossenschaft Waidberg umfasst 21 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 105 Wohneinheiten. Einige verfügen über Mansardenzimmer im Dachgeschoss. Bei fünf Wohnungen liegen diese direkt darüber, was den Wunsch nach einer direkten Verbindung mittels einer internen Treppe aufkommen lässt. In einem ersten Schritt prüft arc die Machbarkeit für eine wohnungsinterne Erschliessung und erarbeitet räumliche Varianten mit Grobkostenschätzungen. Die bauliche Umsetzung erfolgt in zwei Etappen. Zunächst wird in einer leerstehenden Wohnung ein Prototyp erstellt und evaluiert. Die weiteren vier Wohnungen werden einige Monate später im bewohnten Zustand umgebaut, was von allen beteiligten viel Flexibilität erfordert. Das Resultat stösst auf grosse Zufriedenheit, der Mehrwert der „neuen“ Maisonette-wohnung wird sehr geschätzt.

Standort
Zürich

Kundschaft
Baugenossenschaft
Waidberg, Zürich

Leistungen
Ausführung
Bauleitung
Brandschutz
Machbarkeitsstudie
Planung
Umbau

Jahr
2021–2023

Kenndaten
Bausumme CHF 250'000

