

Erschliessung Mansardenzimmer Kalchbühl BG Waidberg

Standort	Zürich
Kundschaft	Baugenossenschaft Waidberg, Zürich
Leistungen	Ausführung Bauleitung Brandschutz Machbarkeitsstudie Planung Umbau
Jahr	2021–2023
Kenndaten	Bausumme CHF 250'000

Die 40er-Jahre-Siedlung Kalchbühl der Baugenossenschaft Waidberg umfasst 21 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 105 Wohneinheiten. Einige verfügen über Mansardenzimmer im Dachgeschoss. Bei fünf Wohnungen liegen diese direkt darüber, was den Wunsch nach einer direkten Verbindung mittels einer internen Treppe aufkommen lässt. In einem ersten Schritt prüft arc die Machbarkeit für eine wohnungsinterne Erschliessung und erarbeitet räumliche Varianten mit Grobkostenschätzungen. Die bauliche Umsetzung erfolgt in zwei Etappen. Zunächst wird in einer leerstehenden Wohnung ein Prototyp erstellt und evaluiert. Die weiteren vier Wohnungen werden einige Monate später im bewohnten Zustand umgebaut, was von allen beteiligten viel Flexibilität erfordert. Das Resultat stösst auf grosse Zufriedenheit, der Mehrwert der „neuen“ Maisonettewohnung wird sehr geschätzt.

