

Gesamtsanierung Siedlung Rotbuch

Standort	Zürich
Kundschaft	Baugenossenschaft Waidberg Zürich
Leistungen	Ausführung Ausführungsplanung Bauen im bewohnten Zustand Bauen mit Denkmalpflege Sanierung Umbau
Jahr	2014–2018
Kenndaten	Bausumme 12 Mio. Franken 48 Wohnungen à 2.5 bis 4 Zimmer

Die Wohnsiedlung Rotbuch aus dem Jahr 1928 ist eine intakte, inventarisierte Anlage mit 48 Wohnungen und erhaltenswerter Umgebungsgestaltung im Zürcher Kreis 6. arc gewinnt das Planerwahlverfahren für die Gesamtsanierung, weil es mit einem Konzept überzeugt, das den Charakter der Anlage möglichst umfassend erhalten möchte. In einem intensiven Planungsprozess in engem Austausch mit der Auftraggeberin finden wir einen sanften und nachhaltigen Umgang mit der bestehenden Bausubstanz. Küchen, Bäder und Flure werden im Zuge der Sanierung geschickt umstrukturiert, wodurch freiere Grundrisse entstehen. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon. Anstelle einer konventionellen Dämmung verwenden wir einen Aerogel-Dämmputz von vier Zentimetern Stärke. Dadurch können die Fenstergewände und Fensterläden erhalten werden. Auch die Dachgauben bleiben erneuert bestehen, eine Solaranlage (PV) kommt auf das Hauptdach. Die alten Ziegel verwenden wir aufgefrischt wieder.

