

## Sanierung Wohnsiedlung Riedtli

<b>Standort</b>	Zürich
<b>Kundschaft</b>	Liegenschaftenverwaltung der Stadt Zürich, vertreten durch Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
<b>Leistungen</b>	Ausführungsplanung Bauen im bewohnten Zustand Bauen mit Denkmalpflege Sanierung Umbau
<b>Jahr</b>	1999–2008
<b>Kenndaten</b>	Baukredit CHF 57 Mio 4 Etappen plus Umbau des Hofgebäudes

Im Zentrum der Sanierung der denkmalgeschützten Riedtli-Siedlung von 1912 mit ihren 291 Wohnungen steht die Modernisierung von Küche und Bad. Der Einbau von 30 Mansardenzimmern sowie das Zusammenlegen der 61 Kleinwohnungen zu 33 Familienwohnungen flexibilisieren die Wohnnutzung. Der Wunsch der Bewohnerschaft nach einer komprimierten Grundausstattung in der Küche wird von arc aufgenommen und weiterentwickelt: Die erweiterbare modulare „Riedtli-Küche“ mit selbsttragender Konstruktion fügt sich mit leichten Anpassungen in alle Grundrisse ein und lässt Spielraum für eine individuelle Gestaltung. Ebenso wird eine kontrollierte Lüftung entlang der vielbefahrenen Winterthurer- und Riedtlistrasse installiert sowie neue dezentrale Heizungsanlagen und Umgebungsarbeiten ausgeführt. Alle Arbeiten werden im bewohnten Zustand vorgenommen.

