arc

consulting + architektur

Machbarkeitsstudien **Siedlungen Mühlebach + Owenweg ABZ**

Standort	Kundschaft	Leistungen	Jahr	Kenndaten
Zürich	Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ)	Klärung Rahmenbedingungen Langfristige Bauplanung Städtebauliche Konzepte Variantenstudium Vorgehensstrategie	2023–2024	Sanierung/Umbau/Aufstockung/Teilersatz/Ersatz von Wohnsiedlungen Bestand: 183 Wohnungen

Die ABZ ist die grösste und älteste Wohnbaugenossenschaft in der Stadt Zürich. Für zwei ihrer über fünfzig Siedlungen muss geklärt werden, ob sie saniert, umgebaut, ersetzt oder teilweise ersetzt werden sollen. Dazu ermittelt arc alle relevanten Rahmenbedingungen, berechnet die maximal zulässige Ausnützung und zeigt mittels schematischer Bebauungsszenarien auf, inwiefern sich diese realisieren liessen. Dabei liegt ein besonderes Augenmerk darauf, bestehende Gebäude ganz oder teilweise zu erhalten. Die Bauherrschaft erhält so eine Auslegeordnung möglicher baulicher Szenarien mitsamt den zugehörigen Kennzahlen. Dazu formulieren wir eine vergleichende Eischätzung und geben Empfehlungen für das weitere Vorgehen ab.

arc Consulting + Architektur AG Binzstrasse 39 8045 Zürich +41 44 454 25 00 arc@arc-buero.ch arc-buero.ch