

Studienauftrag Aegertenstrasse

Standort	Zürich
Kundschaft	Anlagestiftung Pensimo
Leistungen	Kostenschätzung Machbarkeitsstudie Moderation Organisation Projektwettbewerb
Jahr	2018–2022
Kenndaten	ca. 9.5 Mio CHF Bausumme 24 Wohnungen Siegerprojekt: Studio Trachsler Hoffmann

Für die Anlagestiftung Pensimo entwickeln wir eine Gebäudestrategie. In einer Machbarkeitsstudie beleuchten wir verschiedene Szenarien für drei Liegenschaften unterschiedlichen Baujahres. Ein Teil der sanierungsbedürftigen Bauten an der Zürcher Aegertenstrasse soll durch Neubauten ersetzt werden. arc übernimmt die Organisation eines Studienauftrags, an den wir acht Büros einladen. Eines davon wird die anschliessende Projektierung übernehmen. Es gehen vielfältige Vorschläge für das Blockrandteilstück ein. Wir moderieren deren gründliche Prüfung durch das Begleitgremium, das sich am Ende einstimmig fürs Projekt «Sorrento» ausspricht. Es überzeugt durch zukunftsfähige Wohnungsgrundrisse mit vielfältigen Spielräumen.

