

Machbarkeitsstudie Alters- und Pflegeheim Brickermatte 2030+

Standort	Altdorf
Kundschaft	Alters- und Pflegeheim Rosenberg, Altdorf Alters- und Pflegeheim Gosmergärtä, Bürglen
Leistungen	Bauherrenberatung Behördenkoordination Gesamtprozessbegleitung Koordination Gutachten Klärung Rahmenbedingungen Machbarkeitsstudie Finanzbedarfsplanung
Jahr	2023–2024
Kenndaten	Machbarkeitsprüfung 2023 – 2024 220 Bewohnende in Pflege und betreuten Wohnungen

In der Urner Langzeitpflege zeigen sich neue Herausforderungen. Die Alters- und Pflegeheime «Gosmergärtä» in Bürglen und «Rosenberg» in Altdorf sind speziell betroffen, weil die beiden Alterspflegeheime saniert und erweitert werden müssen. Da es an den heutigen Standorten starke Einschränkungen bezüglich Lage und Ortsbildschutz gibt, wird ein gemeinsamer Ersatzneubau auf der Brickermatte geprüft. arc zeigt mit einer Volumenstudie, dass das Projekt Brickermatte 2030+ hier möglich und verträglich ist. Das neue Alterszentrum soll als mehrgliedriges Ensemble gut in die Umgebung eingepasst werden. Zudem koordiniert Arc die Erarbeitung der ortsplanerischen, verkehrlichen, energetischen, betrieblichen und wirtschaftlichen Grundlagen mit diversen Fachexperten, Ämtern und Behörden. Alle Erkenntnisse werden in einer Machbarkeitsprüfung zusammengefasst.

