

Prozessbegleitung Alterswohnen Kloos

Standort
Rheinfelden

Kundschaft
Stadtverwaltung
Rheinfelden

Leistungen
Arealentwicklung
Bestellungsformulierung
Machbarkeitsstudie
Öffentliche Beschaffung
Organisation
Projektwettbewerb
Organisation Selektives
Verfahren

Jahr
2020–2023

Kenndaten
Arealgrösse 1'336 m²
25 Wohnungen
1'570 m² HNF
Siegerprojekt: Solanellas Van Noten
Meister Architekten, Zürich mit
BÖE studio
Landschaftsarchitekten, Zürich

Die Stadt Rheinfelden möchte den geschützten und zentral gelegenen Gebäudekomplex auf dem Kloos-Areal erweitern und zu Alterswohnungen umnutzen. Zusammen mit der Bauherrschaft entwickeln wir zunächst ein massgeschneidertes Raumprogramm sowie konkrete bauliche Szenarien, welche Aufschluss über das weitere Vorgehen liefern. Dann organisiert arc einen öffentlichen, anonymen Projektwettbewerb. Im Präqualifikationsverfahren werden acht Teams ausgewählt. Die eingereichten Projekte erfüllen komplexe Anforderungen – in Bezug auf die städtebauliche Integration, die architektonische Qualität und auch den Umgang mit dem Thema Denkmalpflege. Die Stadt Rheinfelden wählt daraus eine zukunftsweisende Lösung, die auch auf breite Zustimmung der Öffentlichkeit stösst: das Projekt «Jean-Michel» von Solanellas Van Noten Meister Architekten.

