

## Gesamtprozessbegleitung Alterswohnen Kloos

### Standort

Rheinfelden

### Kundschaft

Stadtverwaltung  
Rheinfelden

### Leistungen

Arealentwicklung  
Bestellungsformulierung  
Machbarkeitsstudie  
Öffentliche Beschaffung  
Organisation  
Projektwettbewerb  
Organisation Selektives  
Verfahren

### Jahr

2020–2023

### Kenndaten

Arealgrösse 1'336 m<sup>2</sup>  
25 Wohnungen  
1'570 m<sup>2</sup> HNF  
Siegerprojekt: Solanellas Van Noten  
Meister Architekten, Zürich mit  
BÖE studio  
Landschaftsarchitekten, Zürich

Die Stadt Rheinfelden möchte den geschützten und zentral gelegenen Gebäudekomplex auf dem Kloos-Areal erweitern und zu Alterswohnungen umnutzen. Zusammen mit der Bauherrschaft entwickeln wir zunächst ein massgeschneidertes Raumprogramm sowie konkrete bauliche Szenarien, welche Aufschluss über das weitere Vorgehen liefern. Dann organisiert arc einen öffentlichen, anonymen Projektwettbewerb. Im Präqualifikationsverfahren werden acht Teams ausgewählt. Die eingereichten Projekte erfüllen komplexe Anforderungen – in Bezug auf die städtebauliche Integration, die architektonische Qualität und auch den Umgang mit dem Thema Denkmalpflege. Die Stadt Rheinfelden wählt daraus eine zukunftsweisende Lösung, die auch auf breite Zustimmung der Öffentlichkeit stösst: das Projekt «Jean-Michel» von Solanellas Van Noten Meister Architekten.

