

Gesamtprozessbegleitung Alterswohnen Kloos

Standort	Rheinfelden
Kundschaft	Stadtverwaltung Rheinfelden
Leistungen	Arealentwicklung Bestellungsformulierung Machbarkeitsstudie Öffentliche Beschaffung Organisation Projektwettbewerb Organisation Selektives Verfahren SIA-konformes Verfahren Städtebauliche Konzepte
Jahr	2020–2023
Kenndaten	Arealgrösse 1'336 m ² 25 Wohnungen 1'570 m ² HNF Siegerprojekt: Solanellas Van Noten Meister Architekten, Zürich mit BÖE studio Landschaftsarchitekten, Zürich

Die Stadt Rheinfelden möchte den geschützten und zentral gelegenen Gebäudekomplex auf dem Kloos-Areal erweitern und zu Alterswohnungen umnutzen. Zusammen mit der Bauherrschaft entwickeln wir zunächst ein massgeschneidertes Raumprogramm sowie konkrete bauliche Szenarien, welche Aufschluss über das weitere Vorgehen liefern. Dann organisiert arc einen öffentlichen, anonymen Projektwettbewerb. Im Präqualifikationsverfahren werden acht Teams ausgewählt. Die eingereichten Projekte erfüllen komplexe Anforderungen – in Bezug auf die städtebauliche Integration, die architektonische Qualität und auch den Umgang mit dem Thema Denkmalpflege. Die Stadt Rheinfelden wählt daraus eine zukunftsweisende Lösung, die auch auf breite Zustimmung der Öffentlichkeit stösst: das Projekt «Jean-Michel» von Solanellas Van Noten Meister Architekten.

