

## Planerwahlverfahren AZ Bärenmatt

Standort	Kundschaft	Leistungen	Jahr	Kenndaten
Bremgarten, Aargau	Gemeindeverband Regionale Alterszentren, Bremgarten, Mutschellen, Kelleramt	Moderation Öffentliche Beschaffung Planerwahlverfahren Organisation Selektives Verfahren	2020–2021	Areal 4'974 m <sup>2</sup> Alterswohnungen 26 Pflegeplätze 70 CHF 23.5 Mio (BKP 1–9) Siegerprojekt: Bob Gysin Partner mit nuak Architekten

Das Alterszentrum Bärenmatt liegt in der Stadt Bremgarten AG. Um den künftigen Bedürfnissen der Alterspflege gerecht zu werden, soll das Gebäude aus den 1960er Jahren umfassend saniert, den neuen räumlichen Bedürfnissen angepasst und mit Alterswohnungen ergänzt werden. Wir sollen dafür geeignete Planer:innen finden. Das Verfahren wird öffentlich mit Präqualifikation ausgeschrieben, woraufhin vier erfahrene Planungsteams sowie ein Nachwuchsteam ausgewählt werden, einen Lösungsvorschlag und ein Honorarangebot einzureichen. Sie sollen besonders darauf achten, die vorgegebenen Raumbeziehungen im Bestandsbau zu beachten. Das Team um Bob Gysin Partner gewinnt den Wettbewerb. Dank der sorgfältigen Begleitung des Verfahrens durch arc erhält das Alterszentrum Bärenmatt einen Lösungsvorschlag, der die Bedürfnisse der Bauherrschaft genauestens erfüllt und gleichzeitig unerwartete räumliche Qualitäten schafft.

