

Projektwettbewerb

Betreutes Alterswohnen Wangensbach

Standort	Küsnacht
Kundschaft	Gemeinde Küsnacht
Leistungen	Behördenkoordination Klärung Rahmenbedingungen Koordination Gutachten Moderation Organisation Projektwettbewerb SIA-konformes Verfahren
Jahr	2022–2023
Kenndaten	Arealgrösse 13'753 m ² 23 Whg 1'949 m ² HNF Siegerprojekt: Franziska/ Sebastian Müller Architekten ETH GmbH

Die Gemeinde Küsnacht ZH möchte es älteren Menschen ermöglichen, länger selbstständig zu wohnen. Mit einer Machbarkeitsstudie prüfen wir die Durchführbarkeit eines Konzepts für betreutes Wohnen auf zwei Arealen. Auf Basis dieser Studie koordiniert arc eine öffentliche Ausschreibung für einen Projektwettbewerb auf dem Areal Tägermoos. Die Neubauten sollen architektonisch hochwertig sein und sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Entstehen sollen Wohnungen mit hoher Aufenthaltsqualität und niedrigen Mietpreisen. Einige der Einheiten sollen später etwa als Pflegewohnungen umgenutzt werden können. Es gehen 42 Projekte ein. Wir moderieren die Arbeit der Jury, die sich schliesslich einstimmig für das Projekt «Kassiopeia» ausspricht. Es überzeugt mit einer sorgfältigen städtebaulichen Setzung und Angeboten fürs gemeinschaftliche Leben. Anschliessend an den Wettbewerb übernimmt arc die Bauherrenprojektleitung.

