

Langfristige Bauplanung Baugenossenschaft Rotach

Standort	Zürich
Kundschaft	Baugenossenschaft Rotach Zürich
Leistungen	Bauleitbild Entwicklungsplan Etappierungskonzept Langfristige Bauplanung Machbarkeitsstudie Portfoliostrategie Vorgehensstrategie Zustandsanalyse
Jahr	2017–2021
Kenndaten	12 Siedlungen 4 Einzelliegenschaften ca. 1'200 Wohnungen

Die knapp 1'100 Wohnungen der gemeinnützigen Baugenossenschaft Rotach gliedern sich in zwölf Siedlungen und vier Einzelliegenschaften im Grossraum Zürich. Um ihre Immobilien geschickt führen zu können, braucht die Genossenschaft Informationen und Instrumente für eine Gesamtsicht. Wir begleiten mit zahlreichen Analyse- und Beratungsdienstleistungen den strategischen Prozess und entwickeln zusammen mit dem Vorstand eine aktualisierte langfristige Bauplanung. Zwischenresultate aus umfassenden Einzelanalysen zum Zustand und baulichen Potential werden zu einer Gesamtübersicht des Immobilienportfolios zusammengetragen. Wir zeigen verschiedene Handlungsoptionen auf und sprechen Empfehlungen aus. Anhand der langfristigen Bauplanung kann die Baugenossenschaft nun Entscheidungen fällen, welche die Weiterentwicklung und Zukunftsfähigkeit ihrer Liegenschaften gewährleisten.

