

## Machbarkeitsstudie + Studienauftrag Demenzzentrum Sonn- weid

**Standort**  
Wetzikon ZH

**Kundschaft**  
Krankenheim  
Sonnweid AG

**Leistungen**  
Machbarkeitsstudie  
Organisation Studienauftrag  
Verfahrensevaluation

**Jahr**  
2024–2025

**Kenndaten**  
Erweiterung und Umbau von Haus  
C  
Areal mit 6 Gebäuden und zu  
revidierendem Gestaltungsplan,  
tlw. in Landwirtschaftszone  
170 Plätze für Bewohnende  
Machbarkeitsstudie: 2024  
Studienauftrag: 2025

Die Sonnweid ist eine der führenden Institutionen für die Betreuung von Menschen mit Demenz. Im Laufe der Jahre wurde sie mehrfach erweitert und modernisiert, nun steht erneut ein Bedarf an Sanierung und Ausbau an. Die sensible Lage am Siedlungsrand von Wetzikon und die begrenzten Baulandreserven stellen dabei grosse Herausforderungen dar. Basierend auf einer von arc erarbeiteten Machbarkeitsstudie wurde der Dialog mit dem Fachbeirat der Stadt Wetzikon gesucht. Gemeinsam entschied man, einen Studienauftrag durchzuführen, der die Sanierung, den Umbau sowie die Erweiterung des Hauses C umfasst. Für diese Erweiterung ist eine Anpassung des aktuellen Gestaltungsplans notwendig, die auch künftige Entwicklungen berücksichtigt. arc Consulting erstellt hierzu einen Masterplan, der sowohl die Erweiterung des Hauses C als auch die bauliche Gesamtentwicklung des Areals aufzeigt.

