

Machbarkeitsstudie + Studienauftrag Demenzzentrum Sonnweid

Standort	Wetzikon ZH
Kundschaft	Krankenheim Sonnweid AG
Leistungen	Machbarkeitsstudie Organisation Studienauftrag Verfahrensevaluation
Jahr	2024–2025
Kenndaten	Erweiterung und Umbau von Haus C Areal mit 6 Gebäuden und zu revidierendem Gestaltungsplan, tlw. in Landwirtschaftszone 170 Plätze für Bewohnende Machbarkeitsstudie: 2024 Studienauftrag: 2025 Masterplan: 2025

Die Sonnweid ist eine der führenden Institutionen für die Betreuung von Menschen mit Demenz. Im Laufe der Jahre wurde sie mehrfach erweitert und modernisiert, nun steht erneut ein Bedarf an Sanierung und Ausbau an. Die sensible Lage am Siedlungsrand von Wetzikon und die begrenzten Baulandreserven stellen dabei grosse Herausforderungen dar. Basierend auf einer von arc erarbeiteten Machbarkeitsstudie wurde der Dialog mit dem Fachbeirat der Stadt Wetzikon gesucht. Gemeinsam entschied man, einen Studienauftrag durchzuführen, der die Sanierung, den Umbau sowie die Erweiterung des Hauses C umfasst. Für diese Erweiterung ist eine Anpassung des aktuellen Gestaltungsplans notwendig, die auch künftige Entwicklungen berücksichtigt. arc Consulting erstellt hierzu einen Masterplan, der sowohl die Erweiterung des Hauses C als auch die bauliche Gesamtentwicklung des Areals aufzeigt.

