

Strategie + Prozessbegleitung EBGW Winterthur

Standort	Winterthur
Kundschaft	Eisenbahner-Baugenossenschaft Winterthur (EBGW)
Leistungen	Entwicklung Nutzungskonzept Verfahrensevaluation Workshop
Jahr	2024-2024
Kenndaten	Ersatzneubau Bestand: 4 4-Zi-Wohnungen Ziel: 5 5-Zi-Wohnungen und 10 2-Zi-Wohnungen

Die Eisenbahner-Baugenossenschaft Winterthur besitzt zwei Mehrfamilienhäuser innerhalb des privaten Gestaltungsplans «Am Bach – Mitte». Im Baubereich an der Endlikerstrasse 96 ermöglicht der Gestaltungsplan eine deutlich grössere Baumasse als das aktuelle Gebäude aufweist, weshalb ein Ersatzneubau vorgesehen ist. Zur Findung der Entwicklungsstrategie wird eine externe Begleitung hinzugezogen. arc Consulting erhebt Basisdaten, analysiert Aspekte wie Altersstruktur, Belegungsdichte, Haushaltgrössen sowie den Wohnungsmix und das Angebot an Zusatzräumen des gesamten Genossenschafts-Portfolios, im Vergleich der einzelnen Siedlungen. In einem Workshop mit dem Vorstand werden die Vorgaben für den Neubau erarbeitet, Entwicklungsstrategien diskutiert und reflektiert. Die Ergebnisse des Workshops werden dokumentiert. In einer Entscheidungssitzung werden die Resultate überprüft und genossenschaftliche Vorgaben für den Neubau festgelegt.

