

Projektwettbewerb Ersatzneubau BG Wol- lishofen

Standort

Zürich
Kalchbühlstrasse /
Widmerstrasse

Kundschaft

Baugenossenschaft
Brunnenrain

Leistungen

Bauherrenprojektleitung
Raumprogramm
Klärung Rahmenbedingungen
Moderation
Partizipation
Potenzialstudie
Organisation
Projektwettbewerb

Jahr

2019–2022

Kenndaten

BKP 1 – 9, 28 Mio. CHF
51 Wohneinheiten
Siegerprojekt: Knorr Pürckhauer
Architekten und Gersbach
Landschaftsarchitektur

Die Baugenossenschaft Brunnenrain besitzt in Wollishofen eine in die Jahre gekommene Wohnsiedlung, die qualitätsvoll ersetzt werden soll. Im Rahmen der Bauherrenberatung gilt es, das maximale Potenzial für das Grundstück zu ermitteln und geknüpft an einen partizipativen Prozess, ein Projekt zu entwickeln. Basierend auf der Potenzialstudie führt arc einen anonymen Projektwettbewerb auf Einladung mit neun Planungsteams durch. Kernaufgabe ist es, eine Siedlung zu entwickeln, die das Gesamtportfolio der Genossenschaft über alle Generationen zukunftsfähig ergänzt. Durch die sorgfältige Grundlagenerarbeitung erhält die Auftraggeberschaft eine breite Varianz an bewilligungsfähigen Projektvorschlägen von hoher Qualität. Um einen reibungslosen Übergang in das Bauprojekt zu ermöglichen und die Mitglieder mittels Workshops in den Prozess einzubeziehen, begleitet arc die Baugenossenschaft bis zur Baueingabe.

