

Projektwettbewerb Ersatzneubau Affol- tern GISA

Standort

Zürich Affoltern

Kundschaft

Baugenossenschaft
GISA

Leistungen

Behördenkoordination
Bestellungsformulierung
Kostenschätzung
Partizipation
Organisation
Projektwettbewerb
Verfahrensevaluation

Jahr

2020–2021

Kenndaten

20'000 m² Arealfläche
ca. 99 Mio CHF Gesamtbaukosten
ca. 232 Wohneinheiten
Siegerprojekt:
Esch Sintzel + Masswerk
Architekten mit KOLB
LandschaftsArchitektur und merz
kley Holzbauingenieure

Die Siedlung Affoltern der Baugenossenschaft GISA aus dem Jahr 1948, mit Reihenhäusern und Wohnungen sollen durch Neubauten mit attraktiven Freiräumen ersetzt werden. Die Genossenschaft beauftragt arc, einen Projektwettbewerb mit Präqualifikation durchzuführen. Zunächst gilt es, die Genossenschaftsmitglieder in diesen Prozess einzubeziehen und Wünsche an den Neubau abzuholen: So soll das Projekt in Holzbauweise erstellt werden. Um das Ziel von kostengünstigen Wohnungen anzusteuern, wird bereits im Wettbewerbsverfahren ein Holzbauperte beigezogen. Die dreizehn Projektbeiträge der Wettbewerbsteilnehmenden zeigen inspirierende Visionen genossenschaftlichen Zusammenlebens. Nach umfassender Beurteilung wählt die Jury das Projekt «Anni A.» zur Weiterbearbeitung aus.

