

Projektwettbewerb Ersatzneubau Affoltern GISA

| | |
|-------------------|---|
| Standort | Zürich Affoltern |
| Kundschaft | Baugenossenschaft GISA |
| Leistungen | Behördenkoordination Bestellungsformulierung Kostenschätzung Partizipation Organisation Projektwettbewerb Verfahrensevaluation |
| Jahr | 2020–2021 |
| Kenndaten | 20'000 m ² Arealfläche ca. 99 Mio CHF Gesamtbaukosten ca. 232 Wohneinheiten Siegerprojekt: Esch Sintzel + Masswerk Architekten mit KOLB LandschaftsArchitektur und merz kley Holzbauingenieure |

Die Siedlung Affoltern der Baugenossenschaft GISA aus dem Jahr 1948, mit Reihenhäusern und Wohnungen sollen durch Neubauten mit attraktiven Freiräumen ersetzt werden. Die Genossenschaft beauftragt arc, einen Projektwettbewerb mit Präqualifikation durchzuführen. Zunächst gilt es, die Genossenschaftsmitglieder in diesen Prozess einzubeziehen und Wünsche an den Neubau abzuholen: So soll das Projekt in Holzbauweise erstellt werden. Um das Ziel von kostengünstigen Wohnungen anzusteuern, wird bereits im Wettbewerbsverfahren ein Holzbauexperte beigezogen. Die dreizehn Projektbeiträge der Wettbewerbsteilnehmenden zeigen inspirierende Visionen genossenschaftlichen Zusammenlebens. Nach umfassender Beurteilung wählt die Jury das Projekt «Anni A.» zur Weiterbearbeitung aus.

