

## Bauherrenvertretung Ersatzneubau Stüssis- trasse

### Standort

Zürich

### Kundschaft

Baugenossenschaft  
Freiblick

### Leistungen

Bauherrenvertretung  
Ersatzneubau  
Langfristige Bauplanung  
Organisation Studienauftrag

### Kenndaten

41 von insgesamt 335 Wohneinheiten  
1 Pflegewohngruppe  
CHF 25 Mio Gesamtbaukosten  
Siegerprojekt aus Studienauftrag: Chebbi  
Thomet Bucher Architekt\*innen, Zürich

Eine Langfristplanung für die Siedlung Ilanzhof der Zürcher Baugenossenschaft Freiblick sieht vor, die Häuser aus den dressiger Jahren gestaffelt und Hof für Hof durch Neubauten zu ersetzen, wofür ein Zeithorizont von etwa 45 Jahren vorgesehen ist. Durch die Staffelung soll über die ganze Betrachtungsdauer eine sozialverträgliche Mischung von Alt und Neu gewährleistet werden. Wir unterstützen die Bauherrschaft bei der Erreichung der Ziele für den ersten Ersatzneubau. Gewünscht wird ein nachhaltiges Projekt: Im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft soll möglichst ressourcenschonend und klimaverträglich gebaut werden. Der geplante Neubau hat in diesem Kontext Modellcharakter und ist somit auch als Pilotprojekt für die folgenden Neubauten zu sehen. Wir setzen statt auf eine kurzfristig kostenoptimierte Bauweise auf qualitativ hochwertige und langlebige Materialien.

