

Masterplan FGZ Friesenberg

Standort	Zürich Friesenberg
Kundschaft	Familienheim-Genossenschaft Zürich FGZ Amt für Städtebau Zürich
Leistungen	Moderation Organisation Testplanung Masterplan Bauleitbild
Jahr	2013–2015
Kenndaten	25 Bauetappen 2'200 Wohneinheiten

Die Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ) und die Stadt Zürich haben gemeinsam in einem kooperativen Planungsprozess den Masterplan FGZ entwickelt. Er zeigt die zukünftigen Entwicklungsmöglichkeiten des Areals auf und baut auf den Grundlagen des bestehenden Bauleitbildes auf. Als strategisches Steuerungsinstrument begleitet er die Erneuerung der Siedlungen der FGZ bis etwa 2050. Im Masterplan FGZ wird definiert, welche Siedlungen der FGZ bis 2050 mit einem Verdichtungsziel von mindestens 500 – 700 zusätzlichen Wohnungen erneuert werden sollen. arc hat den gesamten Prozess moderiert und den Masterplan inhaltlich ausgearbeitet. Das Ergebnis dient als Basis für die planungsrechtliche Umsetzung und wurde vom Stadtrat bewilligt.

Die im Masterplan definierten Ziele haben Verbindlichkeit mit einer BZO-Anpassung und dem „Ergänzungsplan Städtebau Quartier Friesenberg“ erhalten.

