

Bauleitbild + Strategische Planung FGZ Friesenberg

Mit der Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ) erarbeiten wir bis 2005 ein Bauleitbild für die langfristige strategische Planung. Über die folgenden zwei Jahrzehnte sollen damit 2200 Wohneinheiten erneuert werden. Zunächst analysieren wir zusammen mit dem Vorstand die rund 1400 Wohnungen und 800 Reihenhäuser, ermitteln den Gebrauchswert und den baulichen Zustand. Die gesammelten Daten fließen in eine Portfolioanalyse ein, die Handlungsbedarf und Potentiale visualisiert. Auf diesen Grundlagen definiert die FGZ Strategien zur Gebäudeerneuerung. Zudem führen wir eine Testplanung mit interdisziplinären Teams zur Entwicklung einer städtebaulichen Vision durch. Die Genossenschaftsmitglieder werden regelmässig über die Fortschritte informiert, um eine breite Akzeptanz des Vorgehens zu gewährleisten. Für das Bauleitbild erhält arc 2006 beim Wettbewerb «Umsicht Regards Sguardi» eine Auszeichnung.

Standort	Kundschaft	Leistungen	Jahr	Kenndaten
Zürich	Familienheim-Genossenschaft Zürich FGZ	Klärung Rahmenbedingungen Kommunikationskonzept Koordination Gutachten Organisation Testplanung	2001–2005	Umsetzung Bauleitbild 2004–2025 2'200 Wohneinheiten Investitionskosten ca. CHF 400 Mio

