

## Studienauftrag Zentrumsentwicklung Florhof

### Standort

Hombrechtikon

### Kundschaft

Aktiengesellschaft  
Florhof

### Leistungen

Klärung Rahmenbedingungen  
Kommunikationskonzept  
Koordination Gutachten  
Organisation Studienauftrag

### Kenndaten

Arealgrösse 8'003 m<sup>2</sup> ca. 50 Wohnungen  
1'500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche Migros  
ca. 900 m<sup>2</sup> Volg und Tankstelle  
ca. 6'750 m<sup>2</sup> HNF  
Gesamtbaukosten ca. CHF 60 Mio  
Siegerprojekt: Hauenstein LaRoche  
Schedler Architekten mit asp  
LandschaftsArchitekten

Im Ortskern von Hombrechtikon sollen diverse Parzellen mit gewerblicher Nutzung besser ausgenützt werden. Ein Volg-Supermarkt und eine Tankstelle sollen verschwinden und durch 1'500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ersetzt werden. Ankermieterin ist die Migros. Über den Gewerbeflächen sind zudem fünfzig neue Miet- und Eigentumswohnungen zu planen. Wir schreiben einen Studienauftrag aus. Damit sollen einerseits qualitativ hochstehende Ideen für die Entwicklung des Zentrums von Hombrechtikon entwickelt, andererseits ein geeignetes Planungsteam für Projektierung und Umsetzung gefunden werden. Sechs Architekturbüro nehmen auf Einladung teil. Die Büros präsentieren eine Vielfalt von Lösungen, die arc sorgfältig prüft. Moderierend führen wir durch Diskussions- wie Abwägungsprozess. Am Ende liegt der Bauherrschaft ein überzeugendes und bewilligungsfähiges Bauprojekt vor.

