

Studienauftrag Zentrumsentwicklung Florhof

Standort	Hombrechtikon
Kundschaft	Aktiengesellschaft Florhof
Leistungen	Klärung Rahmenbedingungen Kommunikationskonzept Koordination Gutachten Organisation Studienauftrag
Kenndaten	Arealgrösse 8'003 m ² ca. 50 Wohnungen 1'500 m ² Verkaufsfläche Migros ca. 900 m ² Volg und Tankstelle ca. 6'750 m ² HNF Gesamtbaukosten ca. CHF 60 Mio Siegerprojekt: Hauenstein LaRoche Schedler Architekten mit asp LandschaftsArchitekten

Im Ortskern von Hombrechtikon sollen diverse Parzellen mit gewerblicher Nutzung besser ausgenutzt werden. Ein Volg-Supermarkt und eine Tankstelle sollen verschwinden und durch 1'500 m² Verkaufsfläche ersetzt werden. Ankermieterin ist die Migros. Über den Gewerbeflächen sind zudem fünfzig neue Miet- und Eigentumswohnungen zu planen. Wir schreiben einen Studienauftrag aus. Damit sollen einerseits qualitativ hochstehende Ideen für die Entwicklung des Zentrums von Hombrechtikon entwickelt, andererseits ein geeignetes Planungsteam für Projektierung und Umsetzung gefunden werden. Sechs Architekturbüro nehmen auf Einladung teil. Die Büros präsentieren eine Vielfalt von Lösungen, die arc sorgfältig prüft. Moderierend führen wir durch Diskussions- wie Abwägungsprozess. Am Ende liegt der Bauherrschaft ein überzeugendes und bewilligungsfähiges Bauprojekt vor.

