

Bauherrenbegleitung + Studienauftrag Klinik-Hotel Schiff

Standort	Rheinfelden
Kundschaft	Schützen Rheinfelden Immobilien AG, Rheinfelden
Leistungen	Entwicklung Nutzungskonzept Raumprogramm Klärung Rahmenbedingungen Organisation Studienauftrag Organisation Testplanung
Jahr	2011–2016
Kenndaten	50 Hotel- und Klinikzimmer ca. 20 Mio. Fr Gesamtkosten Siegerprojekt: Miller & Maranta

Im Hotel Schiff direkt an der Rheinbrücke im Zentrum von Rheinfelden soll eine «Klinik im Hotel» entstehen: Medizinische Versorgung kombiniert mit gehobener Hotellerie und Gastronomie. Wir übernehmen die Bauherrenberatung. Schnell zeigt sich: Das angestrebte Ziel ist aus räumlichen Gründen mit einem Umbau nicht realisierbar. Also führen wir eine Testplanung durch und können Gemeinderat und Denkmalpflege davon überzeugen, sich in einen Studienauftrag einzubringen. Sechs Architekturbüros nehmen daran teil. Der Auftrag: Neben betrieblichen Anforderungen soll der neue Brückenkopf städtebaulich überzeugend im historischen Ensemble der Rheinfelder Altstadt verankert werden. Als Sieger gehen Miller & Maranta aus dem Verfahren hervor.

