

## Bauleitbild Portfoliostrategie bhz

### Standort

Zürich, Altstetten

### Kundschaft

Baugenossenschaft  
Halde Zürich

### Leistungen

Entwicklungsplan  
Finanzbedarfsplanung  
Kommunikationskonzept  
Portfoliostrategie  
Sozialraumanalyse

### Jahr

2018–2021

### Kenndaten

472 Wohneinheiten  
Planungshorizont 2020-2030

Für die Baugenossenschaft Halde in Zürich Altstetten entwickeln wir eine Strategie zur Erneuerung ihrer 472 Wohneinheiten. Zeithorizont: zehn bis fünfzehn Jahre. Mit parallel entstehenden Zustandsanalysen erarbeiten wir Schritt für Schritt ein Bauleitbild. In enger Zusammenarbeit mit der Baukommission und dem Vorstand der Genossenschaft führt arc durch den Prozess. Wir leiten Workshops, formulieren Kommunikationskonzepte, erfassen und analysieren Daten: Systematisch sammeln wir Angaben zu Grundrissen, Bauzustand, Wohnumfeld, Ausnutzungsreserven und Bevölkerungsstruktur. Die umfangreichen Erkenntnisse verdichten wir zu einer Portfolioanalyse und leiten daraus den Handlungsbedarf ab. Auf diesen Entscheidungsgrundlagen kann die Genossenschaft nun Strategien für die Gebäudeerneuerung definieren, was übrigens auch einen Beitrag zur nachhaltigen Quartierentwicklung von Altstetten bedeutet.

