

Bauleitbild

Portfoliostrategie bhz

Standort	Zürich, Altstetten
Kundschaft	Baugenossenschaft Halde Zürich
Leistungen	Entwicklungsplan Finanzbedarfsplanung Kommunikationskonzept Portfoliostrategie Sozialraumanalyse
Jahr	2018–2021
Kenndaten	472 Wohneinheiten Planungshorizont 2020-2030

Für die Baugenossenschaft Halde in Zürich Altstetten entwickeln wir eine Strategie zur Erneuerung ihrer 472 Wohneinheiten. Zeithorizont: zehn bis fünfzehn Jahre. Mit parallel entstehenden Zustandsanalysen erarbeiten wir Schritt für Schritt ein Bauleitbild. In enger Zusammenarbeit mit der Baukommission und dem Vorstand der Genossenschaft führt arc durch den Prozess. Wir leiten Workshops, formulieren Kommunikationskonzepte, erfassen und analysieren Daten: Systematisch sammeln wir Angaben zu Grundrissen, Bauzustand, Wohnumfeld, Ausnutzungsreserven und Bevölkerungsstruktur. Die umfangreichen Erkenntnisse verdichten wir zu einer Portfolioanalyse und leiten daraus den Handlungsbedarf ab. Auf diesen Entscheidungsgrundlagen kann die Genossenschaft nun Strategien für die Gebäudeerneuerung definieren, was übrigens auch einen Beitrag zur nachhaltigen Quartierentwicklung von Altstetten bedeutet.

