

Machbarkeitsstudie Schulareal Sumatra

Standort	Zürich
Kundschaft	Basilius-Vogt Stiftung (BVS), Freie Katholische Schule Sumatra
Leistungen	Bauherrenberatung Bestellungsformulierung Entwicklungsszenarien Machbarkeitsstudie Potenzialstudie Klärung Rahmenbedingungen Prüfung Bewilligungsfähigkeit
Jahr	2020–2021

Die Basilius-Vogt Stiftung besitzt und verwaltet die Schulhäuser Sumatra und Kreuzbühl der Freien Katholischen Schulen in Zürich. arc soll prüfen, ob und in welchem Umfang eine Gesamterneuerung des Areals Sumatra sinnvoll und realisierbar ist. Die bestehenden Schultrakte sind unterschiedlich alt, in die Jahre gekommen und unterhaltsbedürftig. arc zeigt in einer Machbarkeitsstudie das Nutzungspotential in Varianten auf: Können mit einer neuen Gesamtüberbauung mehr Flexibilität für die Schule sowie Quersubventionsmöglichkeiten durch Mieteinnahmen geschaffen werden? Erweiterungsvarianten inklusive Hochhausoption werden architektonisch, raumplanerisch, betrieblich und betriebswirtschaftlich vertieft geprüft, mit Behörden und Baukollegium gespiegelt sowie Vor- und Nachteile aufgezeigt. Sie bilden die nötige Grundlage für weitere Planungsschritte der Auftraggeberin.

