

## Machbarkeitsstudie + Studienauftrag Siedlung Am Rain

### Standort

Brugg

### Kundschaft

Bau- und  
Wohngenossenschaft  
Graphis  
Baugenossenschaft  
SVEA

### Leistungen

Machbarkeitsstudie  
Moderation  
Organisation Studienauftrag

### Jahr

2013–2017

### Kenndaten

84 Nutzungseinheiten  
ca. 8'000 m<sup>2</sup> Arealfläche  
CHF 40 Mio (BKP 1-5)  
Siegerprojekt: Adrian Streich  
Architekten AG

Für die Siedlung am Rain der Bau- und Wohngenossenschaften Graphis und SVEA entwickelt arc eine Machbarkeitsstudie. Erkenntnisse daraus und Gespräche mit dem Planungsamt von Brugg führen zur Entscheidung, gemeinsam mit der Nachbargenossenschaft Svea einen Gestaltungsplan für Neubauten über beide Siedlungen zu entwickeln. Mit der Ausarbeitung des Gestaltungsplans entstehen neue Spielräume, welche über die Vorgaben der geltenden Bauordnung hinausgehen. arc lotet die verträgliche Dichte in lärmbelasteter Situation aus und definiert diese mit der Stadt. Um die Parameter des Gestaltungsplans zu bestimmen und ein starkes Projekt für genossenschaftliches Wohnen zu erhalten, organisiert arc einen Studienauftrag mit acht geladenen Teams und begleitet Graphis über den gesamten Verfahrensprozess. Das Siegerteam überzeugt die Jury mit einem für Bauherrschaft wie Stadt sinnvollen, zukunftsweisenden Vorschlag.

