

## Projektwettbewerb Siedlung Langgrüt

### Standort

Zürich

### Kundschaft

Gemeinnützige  
Baugenossenschaft  
Limmattal GBL

### Leistungen

Behördenkoordination  
Bauherrenberatung  
Bestellungsformulierung  
Ersatzneubau  
Machbarkeitsstudie  
Moderation  
Organisation  
Projektwettbewerb

### Jahr

2017–2019

### Kenndaten

ca. 150 Wohneinheiten  
10'682 m<sup>2</sup> Arealfläche  
ca. 70 Mio. Fr. Baukosten  
Siegerprojekt:  
neff neumann architekten ag mit  
Lorenz Eugster  
Landschaftsarchitektur

Im Auftrag der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Limmattal (GBL) erstellt arc Machbarkeitsstudien für mehrere Siedlungen in Zürich Albisrieden. Wir sollen insbesondere abklären, wie in die Höhe gebaut werden kann, um trotz Verdichtung grosszügige Freiräume erhalten zu können. Auf Anfrage hält das Baukollegium der Stadt Zürich ein Hochhaus an der Strassengabelung bei der Siedlung Langgrüt aus städtebaulicher Sicht für denkbar. Wir organisieren daraufhin einen Projektwettbewerb mit zehn teilnehmenden Teams. Gesucht wird ein Projekt, das nicht nur die Hochhausthematik prüft, sondern alle Potentiale auslotet und günstige Genossenschaftswohnungen schafft. Sechs der zehn Lösungsvorschläge sind denn auch Hochhausprojekte – nicht aber das Siegerprojekt «einer für alle», das den Perimeter dafür bis ganz zum Rand nutzt. 2019 – 2025 wurde das Projekt weiterbearbeitet und realisiert.

