

Projektwettbewerb Siedlung Langgrüt

Standort	Zürich
Kundschaft	Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal GBL
Leistungen	Behördenkoordination Bauherrenberatung Bestellungsformulierung Ersatzneubau Machbarkeitsstudie Moderation Organisation Projektwettbewerb
Jahr	2017–2019
Kenndaten	ca. 150 Wohneinheiten 10'682 m ² Arealfläche ca. 70 Mio. Fr. Baukosten Siegerprojekt: neff neumann architekten ag mit Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur

Im Auftrag der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Limmattal (GBL) erstellt arc Machbarkeitsstudien für mehrere Siedlungen in Zürich Albisrieden. Wir sollen insbesondere abklären, wie in die Höhe gebaut werden kann, um trotz Verdichtung grosszügige Freiräume erhalten zu können. Auf Anfrage hält das Baukollegium der Stadt Zürich ein Hochhaus an der Strassengabelung bei der Siedlung Langgrüt aus städtebaulicher Sicht für denkbar. Wir organisieren daraufhin einen Projektwettbewerb mit zehn teilnehmenden Teams. Gesucht wird ein Projekt, das nicht nur die Hochhausthematik prüft, sondern alle Potentiale auslotet und günstige Genossenschaftswohnungen schafft. Sechs der zehn Lösungsvorschläge sind denn auch Hochhausprojekte – nicht aber das Siegerprojekt «einer für alle», das den Perimeter dafür bis ganz zum Rand nutzt. 2019 – 2025 wurde das Projekt weiterbearbeitet und realisiert.

