

## Projektwettbewerb Wohnsiedlung Lettenmatt Milchbuck Baugenossenschaft

<b>Standort</b>	Birmensdorf
<b>Kundschaft</b>	Milchbuck Baugenossenschaft
<b>Leistungen</b>	Behördenkoordination Entwicklung Nutzungskonzept Klärung Rahmenbedingungen Koordination Gutachten Moderation Organisation Projektwettbewerb
<b>Jahr</b>	2013–2018
<b>Kenndaten</b>	Arealgrösse 12'821 m <sup>2</sup> ca. 90 Wohnungen ca. 8'600 m <sup>2</sup> HNF Gesamtbaukosten ca. CHF 50 Mio Siegerprojekt: Ramser Schmid Architekten GmbH und Berchtold Lenzin Landschaftsarchitekten

Die Wohnsiedlung Lettenmatt der Milchbuck Baugenossenschaft liegt in Birmensdorf ZH auf einem knapp 13'000 m<sup>2</sup> grossen Areal. Die rund achtzig Wohnungen aus dem Jahr 1964 sollen erneuert werden. Eine Machbarkeitsstudie von arc hat den Vorstand von Neubauten überzeugt: Die vermietbare Fläche kann damit um rund sechzig Prozent erhöht werden. arc unterstützt die Suche nach einem Planungsteam für das Bauprojekt und die anschliessende Projektierung und organisiert einen Wettbewerb, an dem acht Teams teilnehmen dürfen. Gesucht sind Projektvorschläge von hoher städtebaulicher und architektonischer Qualität, welche das Wohnungsangebot genau auf die Bedürfnisse der Baugenossenschaft abstimmen. Die Jury entscheidet sich schliesslich für ein massgeschneidertes Siegerprojekt, das als Basis für die anschliessende Projektierung überzeugt.

