

## Projektwettbewerb Siedlungen Guet und Espenhof

Die Siedlungen Guet und Espenhof der Baugenossenschaft Limmattal haben das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. In einer Machbarkeitsstudie loten wir Potenziale aus. Es zeigt sich, dass die Wohnfläche mit Ersatzneubauen mehr als verdoppelt werden kann. Trotz Verdichtung sollen Freiräume mit eigener Identität entstehen, wobei die Frage der Lärmbelastung beachtet werden muss. Ausserdem sollen sich die Bauten gut ins Quartier einfügen. arc organisiert einen Projektwettbewerb, zu dem wir acht Büros aus Architektur und Landschaftsarchitektur einladen. Die Teilnehmenden reichen vielfältige Lösungsansätze ein. Wir moderieren die sorgfältigen Abwägungen der Jury, die sich fürs Projekt «Pirol» entscheidet. Das Projekt begeistert die Genossenschaft mit schönen, flexibel nutzbaren „Eco-Wohnungen“.

### Standort

Zürich

### Kundschaft

Gemeinnützige  
Baugenossenschaft  
Limmattal GBL

### Leistungen

Behördenkoordination  
Machbarkeitsstudie  
Moderation  
Organisation  
Projektwettbewerb

### Jahr

2018–2021

### Kenndaten

10'332 m<sup>2</sup> Arealfläche  
ca. 67 Mio CHF  
Gesamtbaukosten  
126 Wohneinheiten  
Siegerprojekt: Pool Architekten  
mit Schmid  
Landschaftsarchitekten

